



EZO
ეზო

სახლი დიდ ეზოში

საცხოვრებელი კომპლექსი EZO კოლოსისგან

ყველაზე დიდი ეზო თბილისში



სახლი დიდ ეზოში

ადამიანი მნიშვნელოვანია თავისი ფიქრებით და მისწრაფებებით



სწორად დაგეგმილი სივრცე მხოლოდ არქიტექტურა არ არის - ის აზროვნება, კასუისმგებლობა და ხედვაა.

ჩვენი მიზანია, შევქმნათ გარემო, რომელიც ადამიანის საჭიროებებს კასუისობს და ამავდროულად ბუნებასთან არის თანხვედრაში.

სწორად ამ პრინციპით, შევქმენით ახალი საცხოვრებელი კომპლექსი - არა სახლი ეგოთი, არამედ, **სახლი დიდ ეგოში.**

წარმოგიდგენთ, ახალი საცხოვრებელ კომპლექსს **EZO**, სადაც არქიტექტურა და გარემო ერთიან სივრცეს ქმნის.

ამ ბაღები, მთები, სასაირო ბილიკები, მოედნები, საცოცი კედელი, ამფითეატრი ერთიანდება ერთ დიდ დაცული მულტი-ფუნქციურ სივრცეში, სადაც შეგიძლია იცხოვრო, იმუშაო და დაისვენო, ბუნებრივად.

საცხოვრებელი კომპლექსი **EZO** - არის თანამედროვე ცხოვრების ახალი სტანდარტი. მეტი სივრცე, მეტი, ბუნება და მეტი ეგო.



საცხოვრებელი კომპლექსი EZO კოლოსისგან

საცხოვრებელი კომპლექსი ეგოს უნიკალურობა:

ორთაჭალა: ბუნება, ხედი, სიმშვიდე, სტრატეგიული და სწრაფად მისაღწევი ლოკაცია

- კანონრამული ხედი მთასა და მდინარეზე - კანონმდებლობით დაცული უცვლელი ხედი
- ბუნებასთან კავშირის შენარჩუნება - მთის და მდინარის ჰაერის ნაკადების ნაგავი ქმნის უნიკალური და ბუნებრივი განიავების შესაძლებლობას
- მობილური ლოკაცია - 5-15 წუთი ძირითად უბნებამდე
- ინვესტიციის მზარდი ღირებულება - უბნის დაგეგმილი განვითარება



www.coloss-development.com

**ერთიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი
EZO
კოლოსისგან**



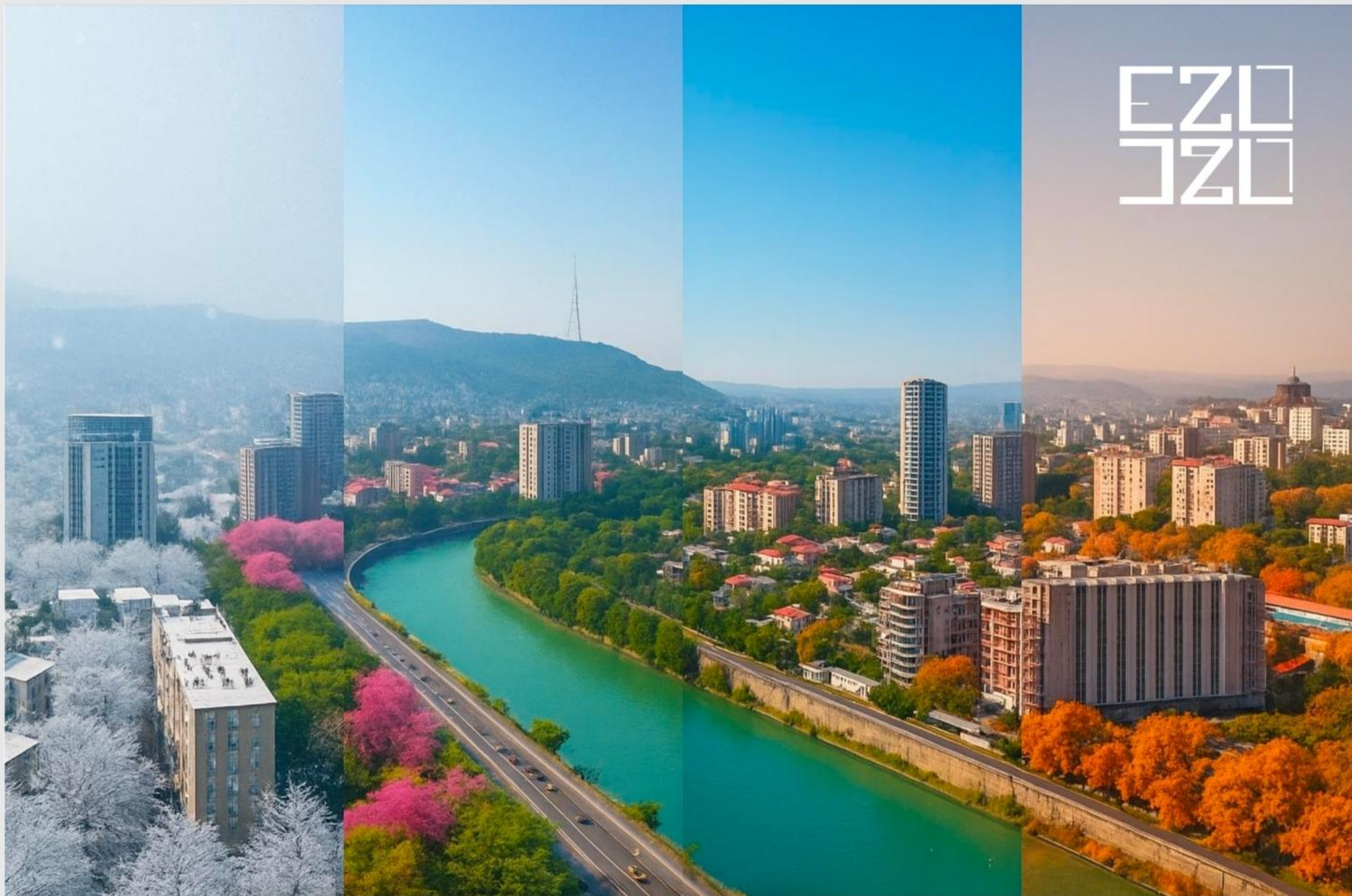
თბილისი. ვახტანგ გორგასლის 113 | 032 288 88 77



სახლი დიდ ეზოში



www.coloss-development.com

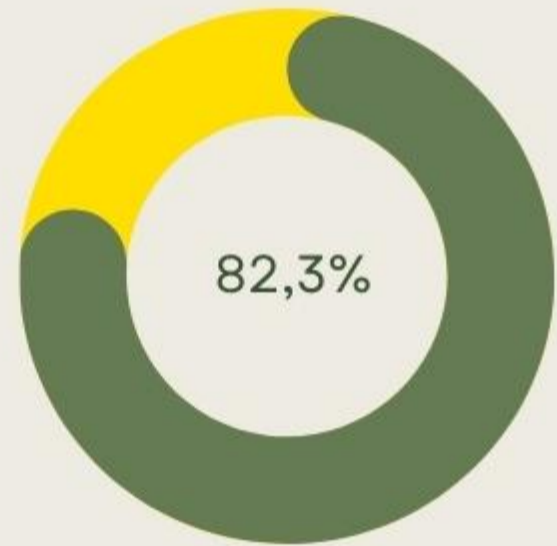


საცხოვრებელი კომპლექსი EZO კოლოსისთან

**4 სართლი და 4 სართლიანი ფანჯრიდან
1 კვადრატული მეტრი, უკან**

მასშტაბი და ტერიტორიული განაწილება

 მწვანე და რეკრიაციული ზონა



- 14,124 კვ.მ-ზე გაშენებული მულტიფუნქციური უბანი
- მშენებლობის ზონას უკავია 17.7%,
- მწვანე და რეკრეაციული ზონები 82.3%-ს მოიცავს.



EZO კოლოსისგან - ბიოფილური დიზაინის პროექტი



კონკრეტული მახასიათებლები:

ბუნებასთან ინტეგრაცია:

- 10 000 მ² გამწვანებული ტერიტორია
- ვერტიკალური ბაღები – 30% -ით გაუმჯობესებული ჰაერი
- მწვანე საფარი – ვეღური ყვავილების და ბალახის საფარი 7000მ² ფართობზე, რაც ხელს უწყობს კეკლებისა და ფრინველების ბუნებრივი ჰაბიტატის შექმნას ქალაქურ გარემოში

ჯანმრთელობის მეტრიკები:

- დღის ბუნებრივი განათება 95% სივრცეში
- ჰაერის ხარისხის მონიტორინგი
- აკუსტიკური კომფორტი

სოციალური სივრცეები:

- ბიო-პარკი მაცხოვრებლებისთვის
- ჯანსაღი ცხოვრების პროკაგანდა, ეკო და ველო -ბილიკები
- ამფითეატრი, კინო-თეატრი ენერჯო-ეფექტური LED სისტემით
- სპორტული მოედნები, საცოცი კედელი
- გამწვანებული და უსაფრთხო საბავშვო სივრცეები
- უინაური ცხოველებისთვის განკუთვნილი სივრცე

ეკოლოგიური ლანდშაფტური სისტემები: რესურს-ეფექტური ინფრასტრუქტურა

- ეგოს სოლარული LED სანათები
- ბაღის ავტონომიური განათება
- მგის კოლექტორებით აღჭურვილი ალეის განათება
- ღამის ავტომატური ნათების სისტემა

სარწყავი:

- წვიმის წყლის დაგროვებითი სარწყავი სისტემა

ეზოს განსაკუთრებული მახასიათებლები



პერსონალური საცურაო აუზი



ამფითეატრი - კულტურული ეპიცენტრი



ადაპტირებადი სპორტული მოედანი



კაღელის მოედანი



საცოცი კაღელი



სრული ფიტნეს სპეცტრი



საბავშვო ზონები



შინაური ცხოველების ზონა



მოსასვენებელი ზონები - ყოველ 50 მეტრში



სარბენი და ველო ბილიკები



სეზონური ყვავილების ზონები



ბუნებაში ინტეგრირებული ფანჯატურები



შენარჩუნებული 47 მრავალწლოვანი ხე და ბუნებრივი აკოსისტემა

პერსონალური საცურაო აუზი



კაფეთაბარა



ადაპტირებადი სპორტული მოედანი, კადალის მოედანი, საცოცი კადალი



ასაკობრივი ინტერესების შინაღვრით



სარბენი და ველო ბილიკები მოსასვენებელი ზონები



ბუნებაში ინტეგრირებული ფანჯათურები



შინაური ცხოველების ზონა



ერთიანი საცხოვრებელი კომპლექსი EZO კოლოსისგან

B



A



სახლი ღირს ეგოში



სტუდიო



2 საძინებელიანი



1 საძინებელიანი



3 საძინებელიანი

ყველა აუცილებელი
სერვისი
ურბანული
ცხოვრებისთვის

1200 კვ.მ. 8ე მონობილი
რითეილ ზონა



ბიზნეს ზონა

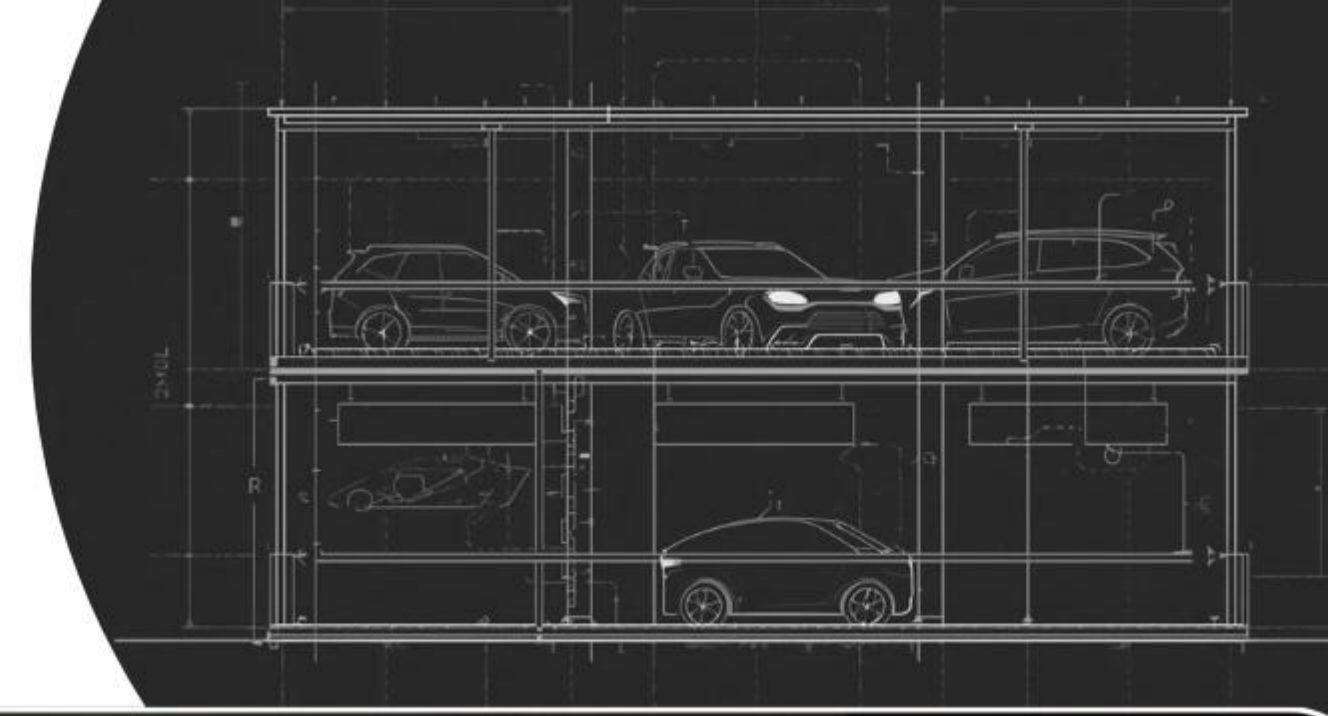
**მსვინე
ბიზნეს
ტერასა**



პრემიუმ კლასის ლობი



ორ დონიანი ავტო-პარკინგი



- კლიმატ-კონტროლი, ავტოსადგომის სრულ ტერიტორიაზე
- სპეციალური აღვილები შუბ კირაბისტვის
- ელექტრო ავტომობილების დამთენი სადგურები
- ლიფტით სარგებლობა პარკინგამდე





24/7 დაცვა
და მონიტორინგი

კრემიუმ ხარისხის ლიფტები

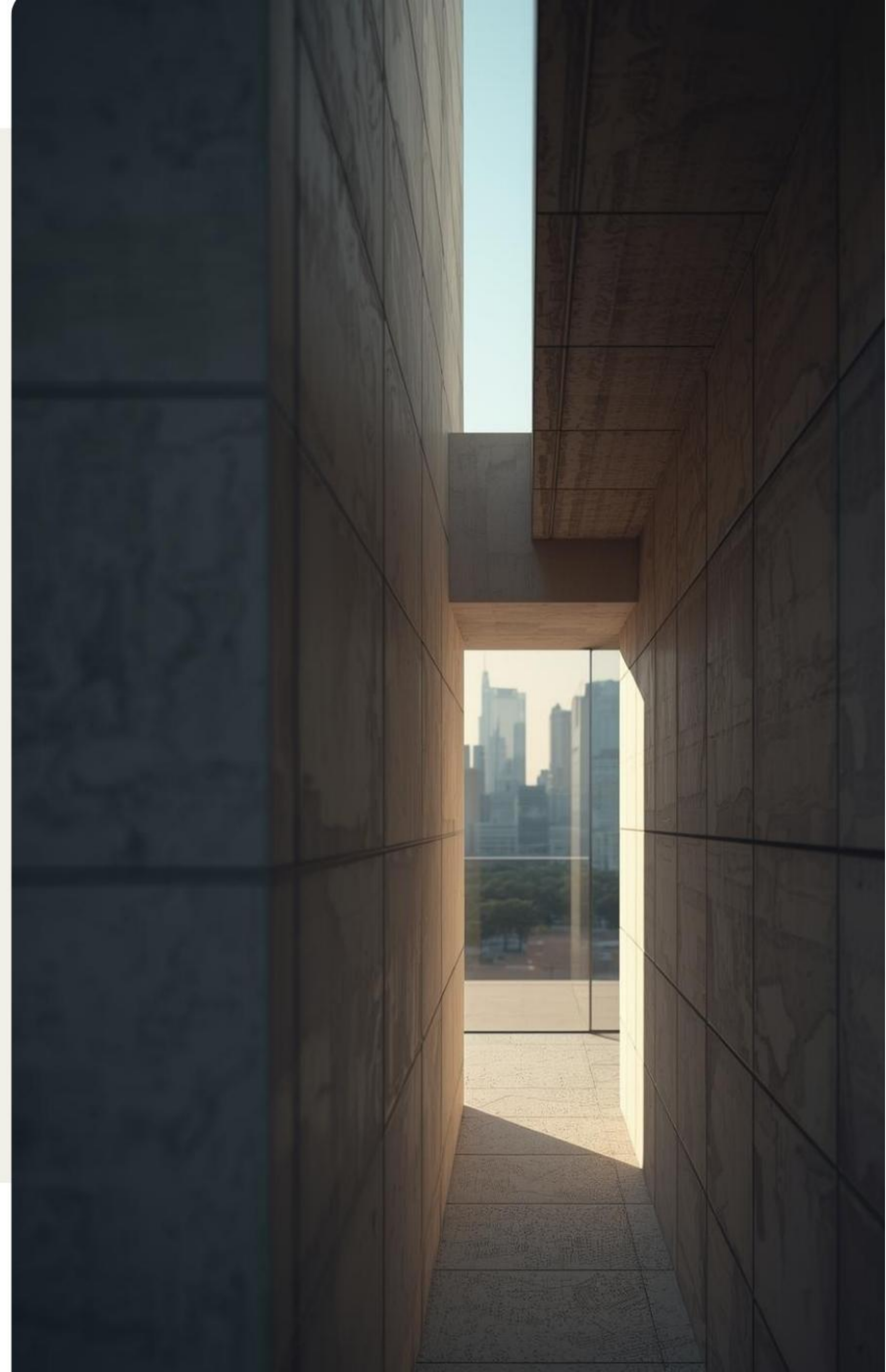
მრავალწლიანი გამოცდილება და სერთიფიცირებული სტანდარტები

თითო საცხოვრებელი ბლოკი ადჭურვილია 3 ლიფტით

- სწრაფი, უსაფრთხო და კომფორტული წვდომა ნებისმიერ სართულზე
- წყვეტების მინიმალური რაოდენობა - 100% მუშაობის გარანტია
- ხმოვანი და ვიზუალური ინდიკატორები - შუბ კირებისთვის სრული ხელმისაწვდომობა



**რეალურად
პრემიუმ კლასის
სამუშაოებლო ხარისხი**





მრავალფუნქციური ფასადური გადაწყვეტილებები

ტექნიკური მახასიათებლები:

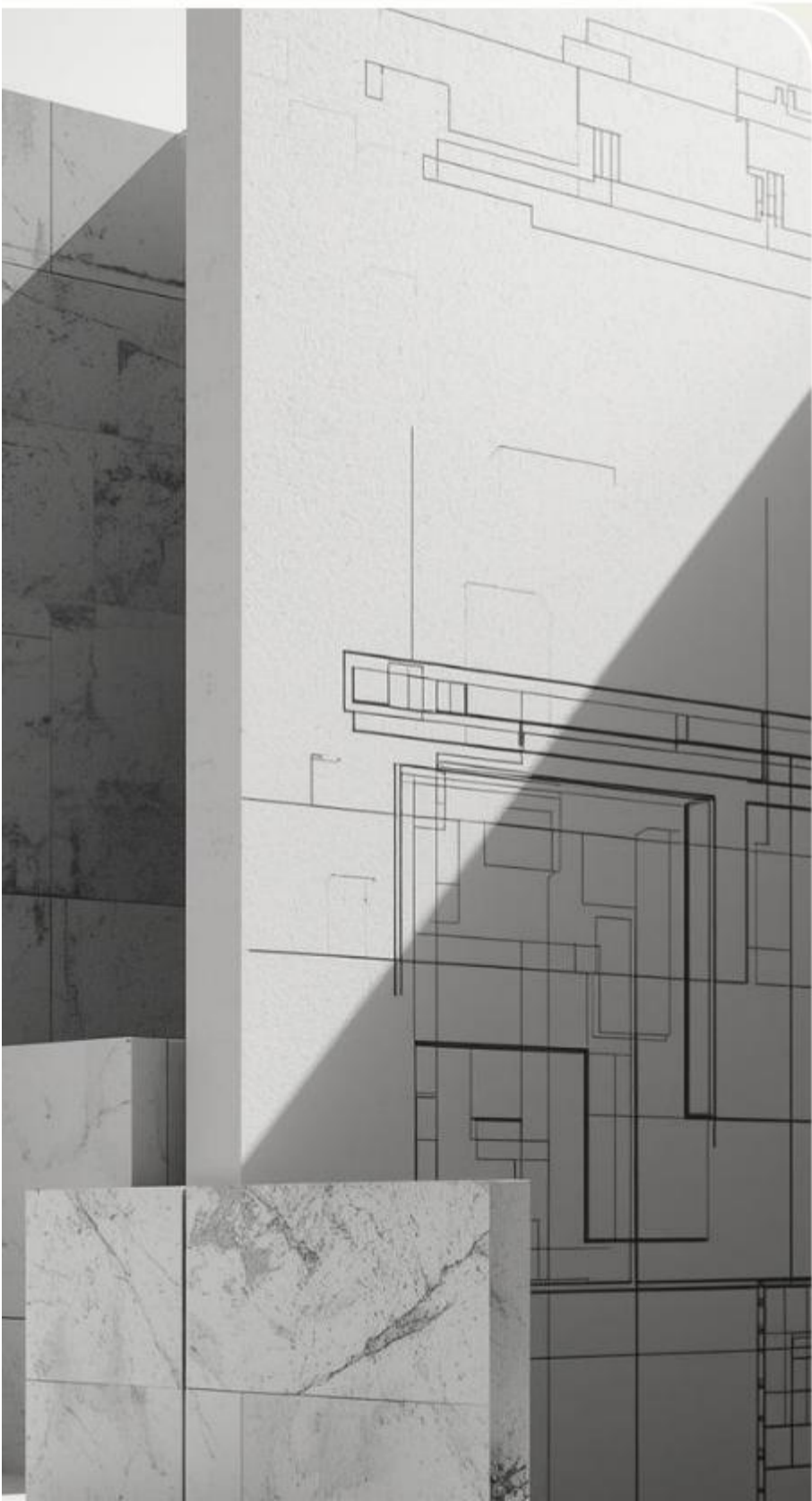
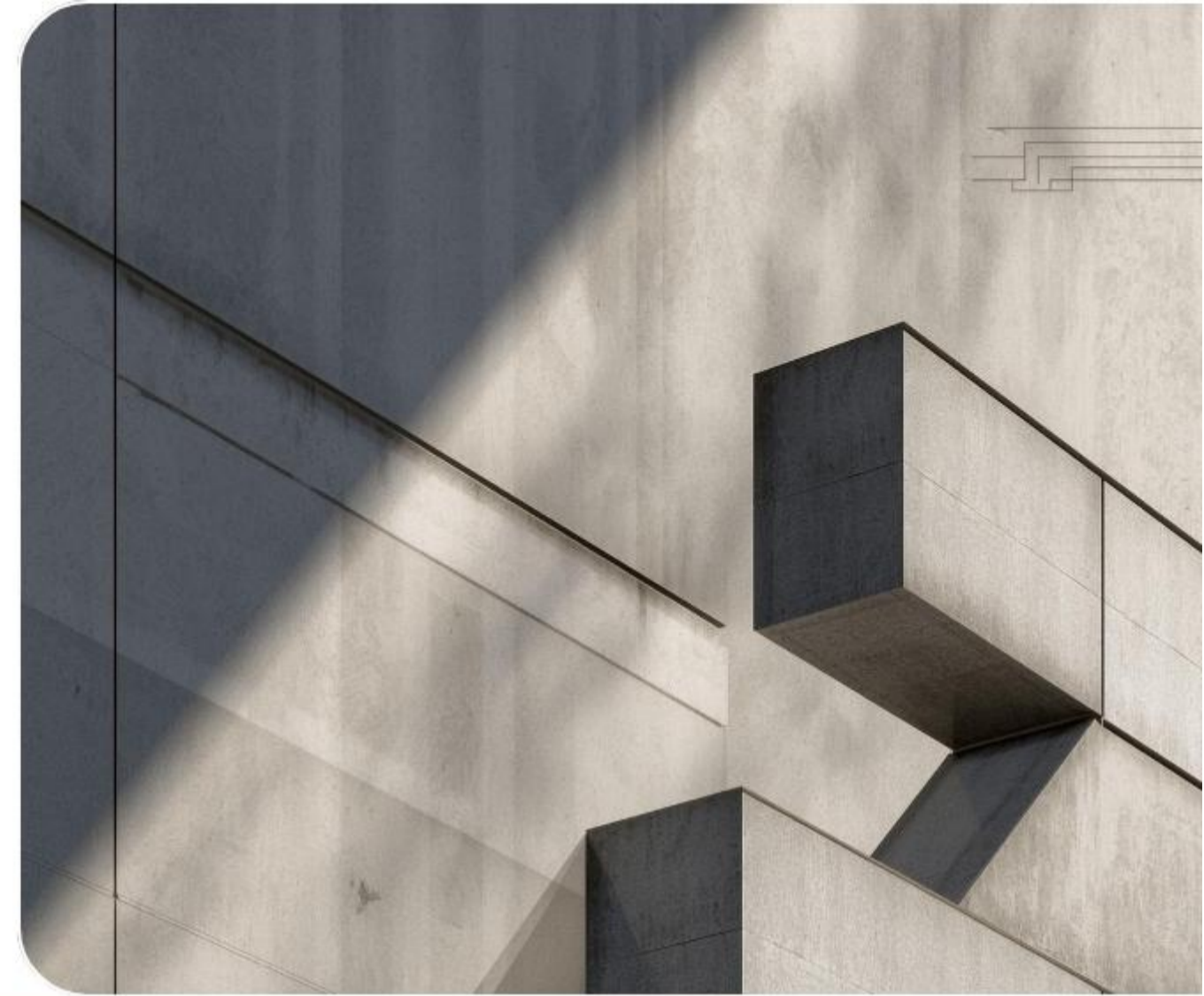
- ✓ მრავალზონიანი თერმომოლასიის სისტემა
- ✓ ატმოსფერული ზემოქმედებისადმი მდგრადი მასალები
- ✓ ხანგრძლივი ექსპლუატაციის პერიოდი - 25+ წელი
- ✓ ფასადის დაცვა კოროზიისა და ნესტისგან
- ✓ თანამედროვე არქიტექტურული დიზაინი

კომპოზიტური პანელები - მაღალი ხარისხის ალუმინის კომპოზიტური მასალა (ACM), გაზრდილი მდგრადობით და ესთეტიკური მრავალფეროვნებით

ვენტილირებადი ფასადი - თანამედროვე ვენტილირებადი სისტემა, რომელიც უზრუნველყოფს ოპტიმალურ თერმორეგულაციას და ენერგოეფექტურობას

დეკორატიული ლესვა - სპეციალური დამცავი დაფარვით, რომელიც უზრუნველყოფს ხანგრძლივ მომსახურების ვადას

ბედების კრემიუმ ბლოკი - უმაღლესი ენერგოეფექტურობა



- გაუმჯობესებული თბო- და ხმის იზოლაცია
- ბუნებრივი, ეკოლოგიურად სუფთა მასალა
- მაღალი სეისმომდგრადობა

თანამედროვე ალუმინის კარ-ფანჯრები

- ორმაგი ენერგო ეფექტური მინა-პაკეტი
- მაღალი ხარისხის ალუმინის პროფილი
- ხმის იზოლაცია
- ენერგო ეფექტურობა - 45% ნაკლები გათბობა/
გაგრილების ხარჯი



EZO APP



**ციფრული ასისტენტი შენს სახლში,
რაც საშუალებას მოგცემს მართო:**

ვირტუალური კონსიერჟის სერვისი

აფთიათრის ღონისძიებების კალენდარი

აუზის ღია საათების ინფორმაცია

ჭავჭავი, ტრაფიკის კონტროლი

ავტოსადგომის ადგილების რეალურ დროში ნახვა

სკორტული მოედნები

სამ-EZO-ბლო ღონისძიებების დაგეგმვა, მართვა

ვიდეო მონიტორინგი

შლაგბაუმის ავტომატიზაცია, უკონტაქტო შესვლა

ბიომეტრიული უსაფრთხოების სისტემები

ამენიტების რეზერვაცია



“მესამე სივრცის” კონცეფციით შეიქმნა საცხოვრებელი კომპლექსი EZO კოლოსისგან - მულტიფუნქციური სივრცე, რომელიც აერთიანებს სხვადასხვა თაობის ინტერესებს.

საცხოვრებელი კომპლექსი EZO არის თავისუფალი გარემო, სადაც შეგიძლია იმუშაო, ისწავლო, დაისვენო, დაკავდე სპორტით, შეხვდე მეგობრებს ან უბრალოდ დრო გაატარო თავისუფლად.

ბუნებრივია, მეტი ინფორმაციისთვის უმჯობესია გვეწვიოთ ადგილზე.

EZO
EZO

სახლი დიდ ეგოში



სახლი დიდ ეზოში

საცხოვრებელი კომპლექსი EZD კოლოსისგან

www.coloss-development.com

თბილისი. ვახტანგ გორგასლი 113 | 032 288 88 77